



**CUB**  
TRUST AND EXCELLENCE  
SINCE 1904

# சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம்: எண்.24-B, காந்தி நகர்,

கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in

போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

**கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு**

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜாமீன்தாரர்களாகிய (1) திரு. L. மேகநாதன், த/பெ. லிங்கசாமி, கதவு எண்.5/743, பிச்சம்பாளையம்புதூர், தொட்டிப்பாளையம், திருப்பூர் - 641603. (2) திரு. லிங்கசாமி, த/பெ. முத்துசாமி, கதவு எண்.5/743, பிச்சம்பாளையம்புதூர், தொட்டிப்பாளையம், திருப்பூர் - 641603. (3) திருமதி L. ருக்குமணி, க/பெ. லிங்கசாமி, கதவு எண்.5/743, பிச்சம்பாளையம்புதூர், தொட்டிப்பாளையம், திருப்பூர் - 641603. (4) M/s. விசாகா அப்பர்ஸ், எண்.4/1, 2வது தெரு, ராஜாஜி நகர், காட்டன் மில் ரோடு, P.N. ரோடு, திருப்பூர் - 641602 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை 31-07-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ.18,02,698/- (ரூபாய் பதினெட்டு லட்சத்து இரண்டாயிரத்து அறுநூற்று தொண்ணூற்று எட்டு மட்டும்) மற்றும் 01-08-2025 முதல் பின்வட்டி மற்றும் வாங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அிடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

**குறிப்பு :** எங்களது 573-திருப்பூர்-PN ரோடு கிளை, உங்களில் எண்.4 கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரிலும், உங்களில் எண். 1 கொண்டவரது பிரதிநிதித்துவம் பேரிலும், பங்குதாரர் என்ற முறையிலும், உங்களில் எண்கள் : 1 & 2 கொண்டவர்கள் உடன் கடனாளிகளாகவும் விளங்குவதால் (OLCC : 512020010024881)-ன் கீழ் 12% வட்டி விகிதத்தில் 31-01-2019 அன்று ரூ. 10,00,000/- நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. மற்றும் 01-07-2025 அன்றுள்ளபடி கடன் நிலுவைத் தொகையானது ரூ.10,19,575/- (ரூபாய் பத்து லட்சத்து பத்தொன்பதாயிரத்து ஐநூற்று எழுபத்து ஐந்து மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 01-08-2025 முதல் மேற்கொண்டு மாத இருப்புக்கான வட்டியும்; கூடுதல் அபராத வட்டி 2% மாதாந்திர வட்டியுடன் திருப்பி செலுத்த வேண்டும்.

**வங்கிக்கு அிடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தின் விவரம் (லிங்கசாமி மகன் திரு. L. மேகநாதன்-க்கு சொந்தமான சொத்து)**

திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், தொட்டிப்பாளையம் துணைப் பதிவு மாவட்டம், திருப்பூர் வடக்கு தாலுகா, தொட்டிப்பாளையம் கிராமம், பிச்சம்பாளையம் புதூர், நத்தம் இதில் S.F.எண்.387ல், ரீ-சர்வே S.F.எண்.833/3, பட்டா எண்.526, இதில் 1,629¼ சதுர அடி நிலம். எல்லைகள் : ருக்மணிக்கு சொந்தமான நிலத்திற்கு - கிழக்கில், வடக்கு-தெற்கு ரோடுக்கு - மேற்கில், ருக்மணிக்கு சொந்தமான நிலம் மற்றும் பத்மாவதிக்கு சொந்தமான நிலத்திற்கு - தெற்கில், கோமதி மற்றும் சென்னியப்பனுக்கு சொந்தமான நிலத்திற்கு - வடக்கில். அளவுகள் : வடக்கு பக்கம் கிழக்கு-மேற்காக - 64 அடி, தெற்கு பக்கம் கிழக்கு-மேற்காக - 69 அடி, மேற்கு பக்கம் வடக்கு-தெற்காக - 23 அடி, கிழக்கு பக்கம் வடக்கு-தெற்காக - 26 அடி, மொத்தம் 1,629¼ சதுர அடி நிலம். மற்றும் R.C.C. கட்டிடம் 1,500 சதுர அடி. மற்றும் கதவுகள், ஜன்னல்கள் போன்றவை. வடக்கில் கோமதி, மற்றும் சென்னியப்பன் மற்றும் தெற்கில் மேற்சொன்ன சொத்து. 5 அடிநிலம் வழியாக மேலே உள்ள சொத்தை அடைய வாகனம் மூலம் மற்றும் நடந்து செல்லும் பாதை. சொத்து வரி செலுத்தப்பட்டது. புதிய மதிப்பீடு எண்.032/029/01817, பழைய மதிப்பீடு எண்.032/29000688 மற்றும் புதிய மதிப்பீடு எண்.032/029/00950, பழைய மதிப்பீடு எண்.032/029/00501, பழைய மதிப்பீடு எண்.032/29001756, தண்ணீர் சப்ளை மதிப்பீடு எண்.032/029/00071, பழைய மதிப்பீடு எண்.032/29001010, மின்சார கட்டணம் S.C. எண்.172-005-663 (தகவல்பு ஆவணம் எண்.68/2017).

**நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 47,00,000/- (ரூபாய் நாற்பத்து ஏழு லட்சம் மட்டும்)**

**டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்**

**டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 15-09-2025**

**இடம் :** சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திருப்பூர்-PN ரோடு கிளை, புதிய எண்.72, PN ரோடு, நெசவாளர் காலனி பஸ் ஸ்டாப், திருப்பூர் - 641602. செல் எண்கள் : 7397789913, 8925964898.

**டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்**

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திருப்பூர்-PN ரோடு கிளை, புதிய எண்.72, PN ரோடு, நெசவாளர் காலனி பஸ் ஸ்டாப், திருப்பூர் - 641602-ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், “சிட்டி யூனியன் பேங்க்” என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரைவேலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து “அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்” என குகவரிப்பிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நண்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் செல் எண்கள் : 7397789913, 8925964898ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) “இருக்கின்ற இடத்தில்”, “இருக்கின்ற நிலையில்” மற்றும் “இருக்கின்றவற்றுடன்” என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விருப்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டணாயின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையின் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்பட செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம்கேட்பவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம்கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

**இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 02-08-2025**

**அதிகாரபூர்வ அதிகாரி**

பதிவு அலுவலகம்: எண்.149, T.S.R. (வெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

போன்: 0435-2402322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746, இணையதளம்: www.cityunionbank.com

Size : 8 x 23 cm.





**CUB**  
TRUST AND EXCELLENCE  
SINCE 1904

# CITY UNION BANK LIMITED

## Credit Recovery and Management Department

Administrative Office: No.24-B, Gandhi Nagar,  
Kumbakonam - 612 001. E-Mail id: crmd@cityunionbank.in,  
Phone: 0435-2432322, Fax: 0435-2431746

### TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.18,02,698/- (Rupees Eighteen Lakh Two Thousand Six Hundred and Ninety Eight only)** as on **31-07-2025** together with further interest to be charged from **01-08-2025** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) Mr. L. Meganathan, S/o. Lingasamy, D.No.5/743, Pichampalayampudur, Thottipalayam, Tirupur - 641603. No.2) Mr. Lingasamy, S/o. Muthusamy, D.No.5/743, Pichampalayampudur, Thottipalayam, Tirupur - 641603. No.3) Mrs. L. Rukkumani, W/o. Lingasamy, D.No.5/743, Pichampalayampudur, Thottipalayam, Tirupur - 641603. No.4) M/s. Visaga Apparels, No.4/1, 2nd Street, Rajaji Nagar, Cotton Mill Road, P.N.Road, Tiruppur - 641602.**

**Note :** That our **573-Tiruppur-PN Road Branch** has also extended Financial Assistance (OLCC : 512020010024881) dated **31-01-2019** requested by No.4 of you represented by No. 1 of you as Partner for which Nos.1 & 2 of you stood as Co-obligants for the facility for a total amount of **Rs.10,00,000/-** at a ROI of **12%** and the outstanding balance as on **31-07-2025** is **Rs.10,19,575/-** plus further interest and penal interest of **2.00%** with monthly rests to be charged from **01-08-2025** till the date of realization.

#### Immovable Property Mortgaged to our Bank (Property Owned by Mr. L. Meganathan, S/o. Lingasamy)

Tirupur Registration District, Thottipalayam Sub-Registration District, Tiruppur North Taluk, Thottipalayam Village, Pichampalayam Pudur, Natham in this S.F.No.387, Re-Survey S.F.No.833/3, Patta No.526 in this 1,629¼ sq.ft. of land bounded as follows : East of : Land Belonging to Rukmani, West of : North to South Road, South of : Land Belonging to Rukmani and Land Belonging to Padmavathi, North of : Land Belonging to Gomathi and Chenniyappan. Admsth this Northern side East to West 64 feet, Southern side East to West 69 feet, Western Side North to South 23 feet, Eastern side North to South 26 feet, thus Totaling 1,629¼ Sq.ft., of land and R.C.C. building of 1,500 ft. and doors, windows, etc. pathway right to walk ply vehicle to reach above property further pathway in the 5 feet land running on the North of Gomathi and Chenniyappan and South of above Property. Property tax paid New Assessment No.032/029/01817, Old Assessment No. 032/29000688 and New assessment No.032/029/00950, Old Assessment No.032/029/00501, Old Assessment No.032/29001756, Water Supply Assessment No.032/029/00071, Old Assessment No.032/29001010, Electricity Charge S.C No.172-005-663 (Title document No.68/2017).

**Reserve Price : Rs.47,00,000/-**  
**(Rupees Forty Seven Lakh only)**

#### AUCTION DETAILS

| Date of Tender-cum-Auction Sale | Venue                                                                                                                                                             |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>15-09-2025</b>               | <b>City Union Bank Limited, Tiruppur-PN Road Branch,</b><br>No.72, PN Road, Nesavalur Colony Bus Stop,<br>Tiruppur - 641602.<br>Cell Nos. 7397789913, 8925964898. |

#### Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Tiruppur-PN Road Branch, No.72, PN Road, Nesavalur Colony Bus Stop, Tiruppur - 641602.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.,**" on or before **12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact : **Cell Nos. 7397789913, 8925964898.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges / fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

**Place : Kumbakonam, Date : 02-08-2025**

**Authorised Officer**

**Regd. Office :** 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,  
Tamil Nadu - 612001, **CIN - L65110TN1904PLC001287,**

**Telephone No.0435-2402322, Fax: 0435-2431746, Website: www.cityunionbank.com**

Size : 8 x 23 cm.

